



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

ANUNCIO

En cumprimento do artigo 95 do Decreto 144/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, publícanse a continuación os modelos de solicitude de licenza (1) e de comunicación previa (3) aprobados por acordo, da Xunta de Goberno Local, de data 19 de xaneiro de 2017.

A entrada en vigor dos modelos referidos será a partir do día seguinte ó desta publicación.

ANEXO

SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA

SOLICITANTE:	
En nome e representación de:	
NIF Nº:	CIF Nº:
Nº teléfono:	

Con enderezo en _____

Enderezo para notificacións en _____

Enderezo no que se prevé a execución dos actos de edificación e de uso do solo ou do subsolo _____

Ref. catastral do inmovible ou edificación ou parte afecta o acto de edificación e de uso do solo e do subsolo que se solicita _____

Aportando a seguinte documentación:

☐ Proxecto básico para _____

☐ Proxecto básico e de execución do acto de edificación e de uso do solo e do subsolo para _____

Sendo a valoración do mesmo a de: _____

☐ Xustificante de pagamento dos tributos municipais

☐ Oficio de dirección das obras

☐ Documento de avaliación ambiental, no seu caso

☐ Autorización ou dictame ambiental así como as autorizacións, concesións ou informes sectoriais legalmente esixibles

Documentación adicional a presentar no caso de obras destinadas ó desenvolvemento dunha actividade:

Datos identificativos da persoa física ou xurídica titular da actividade ou do establecemento: _____

Representante da pessoa física ou jurídica titular da actividade ou do estabelecimento: _____

Dirección a efectos de notifiación: _____

☐ Memória explicativa da actividade a realizar, no seu caso, suscrita por técnico competente (aspectos básicos da actividade, localização e estabelecimento/s onde se vai desenvolver)

☐ Xustificante de pagamento dos tributos municipais preceptivos

☐ Manifestación expresa da persoa titular da actividade ou do establecemento, no seu caso, suscrita por técnico competente, de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que o establecemento reúne as condicións de seguridade, salubridade e demais previstas no planeamento urbanístico

☐ Proxecto e documentación técnica que resulte esixible según a natureza da actividade ou instalación

☐ Autorización ou declaración ambiental, no seu caso☐ Demáis autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos☐ Certificado emitido por entidades de certificación de conformidad municipal

A/O abaixo asinante declara coñecer que consonte a normativa vixente o comezo das obras indicadas só poderá ter lugar despois do outorgamento polo Concello de Negreira da licenza que neste intre solicita.

Polo que solicita, que feitos os trámites oportunos, se lle conceda a licenza urbanística correspondente.

Negreira, de de
Asdo.



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

En virtude do artigo 5 da Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal (LOPD), informámoslle que os datos que vostede nos facilite voluntariamente a través do presente formulario e, no seu caso, a documentación anexa, serán tratados baixo a protección e as especificacións contidas na citada LOPD, incorporándose ao ficheiro “URBANISMO” debidamente inscrito no Rexistro Xeral da Axencia Española de Protección de Datos, cuxo responsable é o CONCELLO DE NEGREIRA, e coa finalidade de tramitación da documentación e xestión da solicitude de licenza de obras no Concello de Negreira.

Vde. poderá exercita-los dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición sobre os seus datos dirixíndose ó Rexistro de entrada municipal, Rúa do Carmen 3, 15830 de Negreira (A Coruña), referencia “Protección de datos”, a través dun escrito firmado ao efecto e xuntando copia do seu DNI.

SR/SRA, ALCALDE/SA PRESIDENTE/A DO CONCELLO DE NEGREIRA

ANEXO I

SR/A. ALCALDE/SA DO CONCELLO DE NEGREIRA

D/D^a _____, maior de idade, con domicilio en _____, C.P. _____ Teléf. _____ e con DNI/NIF _____ en nome propio (ou en representación de _____), ante ese Concello comparece e **DI**:

Que de conformidade co disposto no parágrafo 3 do artigo 142 e nos artigos 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, 360 e ss. do Decreto 143/2016, do 22 de setembro que aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, en relación co 69 da Lei 39/2015 de 1 de Outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, presenta

COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTOS DE USO DO SOLO E DO SUBSOLO

Poño en coñecemento dese Concello, cunha antelación mínima de quince días á data de inicio da execución, que cumpro cos requisitos esixibles para levar a cabo o seguinte acto de uso do solo e subsolo non suxeito a licenza ou establecido na lei:

1) Que o acto de uso é o seguinte:

- Descrición: _____

- Ubicación: _____

2) Que se acompaña a seguinte documentación:

☐ Descrición técnica das características do acto, ou no seu caso proxecto legalmente esixible

☐ Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumpre en todos os seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación

☐ Copia das autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriais legalmente esixibles á persoa solicitante ou acreditación de que foi solicitado o seu outorgamento

☐ Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirilo o uso ao que se destinen as obras

☐ Xustificante de pagamento dos tributos municipais, documentación determinada reglamentariamente e autorizacións sectoriais preceptivas.

☐ Presuposto: _____

Documentación adicional a presentar no caso de obras destinadas ó desenvolvemento dunha actividade:

Datos identificativos da persoa física ou xurídica titular da actividade ou do establecemento: _____

Representante da persoa física ou xurídica titular da actividade ou do establecemento: _____

Dirección a efectos de notificacións: _____

☐ Memoria explicativa da actividade a realizar, no seu caso, suscrita por técnico competente (aspectos básicos da actividade, localización e establecemento/s onde se vai desenvolver)

☐ Xustificante de pagamento dos tributos municipais preceptivos

☐ Manifestación expresa da persoa titular da actividade ou do establecemento, no seu caso, suscrita por técnico competente, de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que o establecemento reúne as condicións de seguridade, salubridade e demais previstas no planeamento urbanístico.

☐ Proxecto e documentación técnica que resulte esixible según a natureza da actividade ou instalación.

☐ Autorización ou declaración ambiental, no seu caso.

☐ Demáis autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos.

☐ Certificado emitido por entidades de certificación de conformidade municipal.

En Negreira, a _____ de _____ de _____

Asdo. _____

En virtude do artigo 5 da Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal (LOPD), informámoslle que os datos que vostede nos facilite voluntariamente a través do presente formulario e, no seu caso, a documentación anexa, serán tratados baixo a protección e as especificacións contidas na citada LOPD, incorporándose ao ficheiro "URBANISMO" debidamente inscrito no Rexistro Xeral da Axencia Española de Protección de Datos, cuxo responsable é o CONCELLO DE NEGREIRA, e coa finalidade de tramitación da documentación e xestión da solicitude de licenza de obras no Concello de Negreira.



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf., 981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

Vde. poderá exercita-los dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición sobre os seus datos dirixíndose ó Rexistro de entrada municipal, Rúa do Carmen 3, 15830 de Negreira (A Coruña), referencia "Protección de datos", a través dun escrito firmado ao efecto e xuntando copia do seu DNI.

ANEXO II

SR/A. ALCALDE/SA DE NEGREIRA

D/D^a _____ maior de idade, con domicilio en _____
C.P. _____, Telef.: _____ e con DNI/NIF _____, en nome propio, (ou en representación de _____), ante ese Concello, comparece e **DI**:

Que de conformidade co disposto no Art. 24.1 e no Art. 33.2 da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, os artigos 9 e ss do Decreto 144/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos en relación co 69 da Lei 39/2015 de 1 de Outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, presento

COMUNICACIÓN PREVIA DE APERTURA E/OU ACTIVIDADE SEN EXECUCIÓN DE OBRA

Poño en coñecemento dese Concello que cumpro cos requisitos esixibles para desenvolver a actividade que a continuación se menciona e a tal efecto sinalo o seguinte:

1) Que a actividade que se vai desenvolver é a seguinte:

- Situación: Local número _____ da Rúa _____

- Actividade: _____

2) Que a actividade do establecemento comezará o _____

3) Que se acompaña a seguinte documentación:

☐ Memoria explicativa da actividade que se pretende realizar, coa manifestación expresa do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos

☐ Xustificante de pagamento dos tributos municipais

☐ Declaración de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que os locais e instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico

☐ proxecto e documentación técnica esixible segundo a natureza da actividade ou instalación

- ☐ Autorización ou declaración ambiental procedente
- ☐ Autorizacións e informes sectoriais preceptivos e manifestación expresa de que se consta con todos os necesarios para o inicio da obra, instalación ou actividade
- ☐ Se for o caso, certificado, acta ou informe de conformidade emitido polas entidades de certificación de conformidade municipal

4) No seu caso (de precisar declaración de incidencia ambiental)

- ☐ Copia do proxecto da actividade asinada por técnico/a responsable
- ☐ Declaración de incidencia ambiental
- ☐ Certificación do persoal técnico facultativo que autorice o proxecto de que este cumpre coa normativa de aplicación

En _____, a _____ de _____ de _____
Asdo. _____

En virtude do artigo 5 da Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal (LOPD), informámoslle que os datos que vostede nos facilite voluntariamente a través do presente formulario e, no seu caso, a documentación anexa, serán tratados baixo a protección e as especificacións contidas na citada LOPD, incorporándose ao ficheiro "URBANISMO" debidamente inscrito no Rexistro Xeral da Axencia Española de Protección de Datos, cuxo responsable é o CONCELLO DE NEGREIRA, e coa finalidade de tramitación da documentación e xestión da solicitude de licenza de obras no Concello de Negreira.

Vde. poderá exercita-los dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición sobre os seus datos dirixíndose ó Rexistro de entrada municipal, Rúa do Carmen 3, 15830 de Negreira (A Coruña), referencia "Protección de datos", a través dun escrito firmado ao efecto e xuntando copia do seu DNI.

ANEXO II

SR/A. ALCALDE/SA DE NEGREIRA

D/D^a _____ maior de idade, con domicilio en _____, C.P. _____, Telef.: _____ e con DNI/NIF _____, en nome propio, (ou en representación de _____), ante ese Concello, comparece e **DI**:

Que de conformidade co disposto no Art. 24.1 e no Art. 33.2 da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, así como os artigos 11.2 e 13 do Decreto 144/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos e 364 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro que aproba o Regulamento da Lei 21/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia en relación co artigo



CONCELLO DE NEGREIRA (A CORUÑA)

Rua do Carmen, nº 3 – 15830 Negreira (A Coruña) .- CIF. P1505700-C.-Telf.,981.88 52 50
Fax., 981.88 53 28 <http://www.concellodenegreira.org> - e-mail: correo@concellodenegreira.es

69 da Lei 39/2015 de 1 de Outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, presento

COMUNICACIÓN PREVIA DE APERTURA E/OU ACTIVIDADE CON PRECEDENTE EXECUCIÓN DE OBRA

Poño no seu coñecemento que unha vez executada a obra que seguidamente se referirá, cumpro os requisitos para exercer a actividade á que estaba vinculada e ó efecto, presento a seguinte documentación:

☐ Notificación do acordo da XGL que declara completa a documentación presentada coa Comunicación Previa de actos de uso do solo e do subsolo correspondente

☐ Notificación do acordo da XGL polo que se outorga a licenza urbanística correspondente

☐ Certificado final de obra asinado por técnico competente

☐ Certificado acústico

☐ Xustificante de pagamento dos tributos municipais

En _____, a _____ de _____ de _____
Asdo.

En virtude do artigo 5 da Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal (LOPD), informámoslle que os datos que vostede nos facilite voluntariamente a través do presente formulario e, no seu caso, a documentación anexa, serán tratados baixo a protección e as especificacións contidas na citada LOPD, incorporándose ao ficheiro “URBANISMO” debidamente inscrito no Rexistro Xeral da Axencia Española de Protección de Datos, cuxo responsable é o CONCELLO DE NEGREIRA, e coa finalidade de tramitación da documentación e xestión da solicitude de licenza de obras no Concello de Negreira.

Vde. poderá exercita-los dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición sobre os seus datos dirixíndose ó Rexistro de entrada municipal, Rúa do Carmen 3, 15830 de Negreira (A Coruña), referencia “Protección de datos”, a través dun escrito firmado ao efecto e xuntando copia do seu DNI.

Negreira, 26 de xaneiro de 2017.

Alcalde-Presidente

Jorge J. Tunnis Calmaño



